



1 St-1079/2020-45

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

R E P U B L I K A   H R V A T S K A

R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SATURN PROMET d.o.o. u stečaju, Križevci, Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB: 10027959464, 31. kolovoza 2021.

r i j e š i o   j e

I Oglašava se nevažećom dosuda dužnikove nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 10590 k.o. Vrapče, k.č.br. 1245/6 kuća u Biokovskoj ulici br. 56A i 56B, te dvorište, površine 664 čhv, i to 33. suvlasnički dio: 2,3/100 etažno vlasništvo (E-33) u naravi dvosobni stan br. 20 na I (prvom) katu ulaza B i pripadajuće spremište br. 20, ukupne površine 51,92 čm, kupcu Marku Paviću, Zagreb, Biokovska 56A, OIB: 90748531416, određena ovosudnim rješenjem poslovni broj St-1079/2020-36 od 10. svibnja 2021.

II Kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, dosuđuju se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza SATURN PROMET d.o.o. u stečaju, Križevci, Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB: 10027959464, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 10590 k.o. Vrapče, k.č.br. 1245/6 kuća u Biokovskoj ulici br. 56A i 56B, te dvorište, površine 664 čhv, i to 33. suvlasnički dio: 2,3/100 etažno vlasništvo (E-33) u naravi dvosobni stan br. 20 na I (prvom) katu ulaza B i pripadajuće spremište br. 20, ukupne površine 51,92 čm<sup>2</sup>.

III Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I. izreke iznosi 663.000,00 kn.

IV Kupac H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, je dužan u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti kupovninu u iznosu od 663.000,00 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 295558, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 227439 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

V Ova imovina predat će se kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu.

VI Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate kupovnine navedene u točki III. ovog rješenja.

VII Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 10590 k.o. Vrapče, k.č.br. 1245/6 kuća u Biokovskoj ulici br. 56A i 56B, te dvorište, površine 664 čhv, i to 33. suvlasnički dio: 2,3/100 etažno vlasništvo (E-33) u naravi dvosobni stan br. 20 na I (prvom) katu ulaza B i pripadajuće spremište br. 20, ukupne površine 51,92 čm:

- zabilježbe pod brojem Z-42082/20 od 25.09.2020.,
  - zabilježbe pod brojem Z-2114/21 od 15.01.2021.,
  - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-6856/05 od 3. ožujka 2005. u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, za iznos od 450.000,00 kn,
- nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati kupovninu.

VIII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

IX Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

## Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ-a).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovala su dva ponuditelja koji su dali valjanu ponudu i to H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, s iznosom najviše ponude od 663.000,00 kn, i Marko Pavić, Zagreb, Biokovska 56A, OIB: 90748531416, s iznosom najviše ponude od 683.000,00 kn.

4. Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 5. svibnja 2021., zaprimljenog na sudu 6. svibnja 2021., proizlazi da je ponuditelj Marko Pavić, Zagreb, Biokovska 56A, OIB: 90748531416, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 683.000,00 kn (list 211 do 223 spisa).

5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac Marko Pavić, Zagreb, Biokovska 56A, OIB: 90748531416, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, te je ovosudnim rješenjem poslovni broj St-1079/2020 od 10. svibnja 2021. kupcu Marku Paviću i dosuđena predmetna nekretnina.

6. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 27. svibnja 2021., te je zadnji dan za uplatu kupovnine istekao 26. srpnja 2021., međutim kupac Marko Pavić, Zagreb, Biokovska 56A, OIB: 90748531416, kupovninu nije položio, te je FINA podneskom od 12. kolovoza 2021. obavijestila sud o neuplaćenju kupovnine, pa je odlučeno kao u točki I.

9. Nekretnina je dosuđena kupcu koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene budući kupac koji je ponudio veću cijenu nije položio kupovninu u određenom roku, a temeljem čl. 98. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) pa je odlučeno kao u točki II. izreke ovog rješenja.

10. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. OZ-a i čl. 247. st. 7. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 31. kolovoza 2021.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,
2. Marko Pavić, Zagreb, Biokovska 56A,
3. Stečajni upravitelj Darko Šket, Križevci
4. e-Oglasna ploča suda
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
6. Porezna uprava Zagreb
7. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
8. Spis

Broj zapisa: **eb2fe-ff026**

Kontrolni broj: **0eb92-90d6e-b41e2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.